

# MASTER AGGIORNAMENTO TRIBUTARIO 2022-2023

**III APPUNTAMENTO**

data in AULA 14 DICEMBRE 2022 14:30 - 18:30

## **LA GESTIONE FISCALE DEGLI IMMOBILI: INTESTAZIONE PERSONALE O SOCIETARIA Quali scelte effettuare per avere la massima convenienza**

### **Le differenti modalità per la detenzione degli immobili:**

- La gestione a titolo privato: le tipologie di redditi diversi coinvolti, la tassazione in ambito successorio, i rischi di riqualificazione fiscale in reddito di impresa
- L'utilizzo della ditta individuale: i dubbi sulla possibilità della pura attività di gestione (ed il legame con il regime fiscale delle locazioni brevi), il valore dei beni privati conferiti, il difficile confine tra beni personali e beni aziendali
- La società immobiliare: la convenienza nel caso di fabbricati abitativi e non abitativi, la fiscalità della cessione delle quote, il valore in ambito successorio
- La società semplice immobiliare: la gestione, il realizzo di valori, la liquidazione e la successione

### **Immobili e lavoro autonomo:**

- Quando l'immobile appartiene all'attività professionale
- Riepilogo delle regole di deduzione dei costi

### **Focus IMU:**

- La dichiarazione IMU

CNDCEC: 4 CFP (D.7.2)

**I corsi in aula si terranno  
presso la sala **Pavillon Raiffeisen****

*e*

*con date differenti*

**sulla piattaforma di Eutekne formazione  
in forma Webinar**

